

Comune di Calvanico

(Provincia di Salerno)

AVVISO PUBBLICO Piano Urbanistico Comunale

Manifestazione di interesse per il potenziamento e la realizzazione di attività produttive e turistiche, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC).

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha in corso la redazione del definitivo del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Vista la L.R. n. 16/2004 e ss.mm.ii.;

Visto il R.R.C. n. 5/2011;

Visto il vigente PTCP di Salerno;

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Avvisa che intende promuovere e incentivare lo sviluppo delle attività produttive (artigianali, commerciali, etc.) oltre alle attività turistiche, al fine di incentivare e dotare di adeguanti standard la collettività.

Pertanto intende valutare idee qualificate che, coerentemente con gli indirizzi strategici dell'Amministrazione, possano contribuire a dare valore alle strategie di sviluppo e valorizzazione per il territorio comunale.

Ai sensi dell'art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP di Salerno, ai fini del dimensionamento degli insediamenti produttivi per il redigendo strumento urbanistico (PUC), tra le analisi a sostegno, è possibile la raccolta dei dati attraverso specifici avvisi pubblici.

Il presente avviso pubblico, nel rispetto del dettato legislativo dell'articolo 5 della Legge Regionale n. 16/2004 e dell'articolo 7 del Regolamento Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, è rivolto a **imprese; attività turistico-alberghiere e strutture ricettive extra alberghiere; commercianti; professionisti; singoli cittadini**, che con la loro conoscenza del territorio vogliono sottoporre all'attenzione dell'Amministrazione Comunale idee di insediamento, ampliamento e/o adeguamento dell'esistente, e ogni altro contributo utile affinché il nuovo strumento urbanistico (PUC) possa rispondere ai fabbisogni reali del territorio e ai bisogni dei cittadini.

Obiettivi e finalità:

- a) potenziamento delle attività artigianali e commerciali;
- b) potenziare attività alberghiere;
- c) potenziamento delle attività sportive e ricreative;
- d) favorire iniziative di riconversione di preesistenti strutture dismesse e/o sottoutilizzate;
- e) idee per sviluppare gli ambiti attraverso l'intervento dei privati;
- f) favorire la creazione di:
 - esercizi di affittacamere;
 - bed and breakfast;
 - case per ferie;
 - unità abitative ammobiliate ad uso turistico;
 - strutture ricettive – residence;
 - ostelli per la gioventù;
 - attività ricettive in esercizi di ristorazione;

- alloggi nell'ambito dell'attività agrituristica;
- attività ricettive in residenze rurali;
- foresterie per turisti;
- centri soggiorno studi;
- residenze d'epoca extralberghiere;

Ritenuto opportuno procedere a raccogliere manifestazioni di interesse di privati e aziende, in merito alla volontà di potenziare e/o mettere in atto programmi di investimento per la realizzazione di tali attività, al fine di garantire un'ampia partecipazione e condivisione delle scelte di Piano, l'Amministrazione Comunale ai sensi delle vigenti disposizioni normative regionali e provinciali,

AVVISA

che la manifestazione d'interesse **dovrà pervenire al protocollo generale del Comune di Calvanico entro le 12:00 del giorno 15/09/2019.**

La manifestazione d'interesse dovrà essere indirizzata al Sindaco del *Comune di Calvanico* riportando il seguente oggetto: ***“Manifestazione di interesse per il potenziamento e la realizzazione di attività produttive e turistiche, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC).***

La busta dovrà contenere:

1. Modello “A” debitamente compilato e firmato (allegato alla presente e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente – nella sezione Amministrazione Trasparente);
2. Documento di riconoscimento del richiedente;
3. Ogni documento ritenuto utile ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse.

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

- tramite consegna a mano, in plico chiuso con indicazione del mittente all'Ufficio protocollo del Comune di Calvanico (SA);
- mediante mezzo postale abilitato, in plico chiuso con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: Comune di Calvanico, Piazza Raffaele Conforti, n. 3 - 84084 - Calvanico (SA);
- mediante mezzo di posta elettronica certificata (PEC), in formato pdf non modificabile, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: protocollo.seg.calvanico@asmepec.it

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione Comunale. Pertanto, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né rappresenta alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Si comunica ai sensi della Legge n. 241/1990 il Responsabile del Procedimento è la Rag. Amalia Perla.

Si comunica altresì che il coordinatore progettista del PUC è l'Arch. Antonio D'Amico.

Distinti saluti

Calvanico, 13/08/2019

Il SINDACO
dott. Francesco Gismondi



Il RUP
Amalia Perla